



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.386/2022

privind efectuarea demersurilor de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 661 mp din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Independenței, identificat prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței și Str. Liliacului

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
MIERCURI 21 SEPTEMBRIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 430/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.430/2022;
- Raportul de specialitate nr.1411/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind efectuarea demersurilor de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 661 mp din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Independenței, identificat prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței și Str. Liliacului;
- Adresa subscrisei SC MEȘTER PAVEL SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32168/14.07.2022 privind inițierea unui acord notarial de traversare a proprietății/expropriere/schimb de terenuri pentru terenul situat în Municipiul Baia Mare, Bd. Independenței, proprietatea subscrisei, care se suprapune real cu Bd. Independenței și str. Liliacului;
- Documentația cadastrală întocmită de SC GEOCADEX SRL, ing. ... la data de 19.05.2022;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 22364/10.05.2022 emisă de SC VITAL SA;
- Protocolul de predare-preluare nr. 25678/28.06.2022/25702/11.06.2021 încheiat între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Municipiul Baia Mare;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 34120/29.07.2022 emisă de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 35243/08.08.2022 emisă de CNAIR - DRDP CLUJ;
- CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, în suprafață de 3869 mp.

Având în vedere:

- Art.29, alin.(1), lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- Art.14 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 117 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.863 din Codul Civil ;
- Art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. b) și c), alin.(7), lit.d), art.155 alin.(1), lit.c), art.197 alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă efectuarea demersurilor de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 661 mp din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Independenței, identificat prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței și Str. Liliacului.

Art.2. Se mandatează Comisia de închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare cu procedura de negociere în vederea preluării în patrimoniul Municipiului Baia Mare a terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.4 Rezultatele negocierii vor fi aprobate de consiliul local, în condițiile legii.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Investiții;
- Direcția Juridică;
- Comisia de de închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare;
- SC MEȘTER PAVEL SRL, Ocoliș, Str. Culturii nr. 40;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-